



OPĆINSKOM SUDU U OSIJEKU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a,**
Pogon Osijek, Osijek, Ulica cara Hadrijana 3,
OIB:15907062900
zastupano po direktoru pogona dr.sc. Ivici Mihaljević, dipl.ing.

Protivnik osiguranja: **VARGAŠ ANTUN, Dušana Vukasovića 66, Beograd**
OIB: 41422283715

Radi: zasnivanja založnog prava na nekretnini

Vrijednost predmeta spora: **699,17 €**

PRIJEDLOG PREDLAGATELJA

I/ Ovršnom ispravom pravomoćnim rješenjem o platnom nalogu na temelju vjerodostojne isprave Općinskog suda u Osijeku, P-344/24, od 21.2.2025., naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **699,17 €** sa pripadajućim kamatama, te troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **163,27 €** također s pripadajućim kamatama.

Rješenje o platnom nalogu, Općinski sud u Osijeku, broj P-344/24 od 21.2.2025.

II/ Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine u Osijeku, ul. D.Cesarića, u Osijeku, kuća br. 26 u ul. D.Cesarića koja je sagrađena na kčbr. 5945, upisane u k.o. Osijek, zk. uložak br.4539, u naravi stan u potkrovlju - koji se sastoji od loggie sa 15,11m², dnevnog boravka sa 36,90 m², blagovaone sa 14,10 m², garderobe sa 1,44 m², hodnika sa 4,71 m², sobe sa 12,23 m², sobe sa 10,30 m² kupaonice sa 10,15 m², kuhinje sa 11,39 m², ostave sa 8,22 m², ostave sa 2,47 m², galerije sa 16,30 m² - ukupno neto stambeni prostor 143,32 m².

Dokaz: broj zk. ul: 4539, k.č.br. 5945, k.o. Osijek

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnom ispravom utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 296., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće:

RJEŠENJE

Na temelju, rješenja o platnom nalogu posl br. P-344/24 donesene od strane Općinskog suda u Osijeku 21.2.2025., a radi osiguranja novčanog iznosa u iznosu od 699,17€, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:

P-344/24

- 97,07 € od 25.4.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 78,79 € od 24.5.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 44,10 € od 22.6.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 23,92 € od 22.7.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 23,92 € od 23.8.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 23,92 € od 22.9.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 23,92 € od 25.10.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 41,56 € od 16.12.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 96,11 € od 28.12.2023. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 115,11 € od 25.1.2024. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),
- 130,75 € od 23.2.2024. kao dana dospijeca računa, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),

Te troškove ovrha u ukupnom iznosu od **163,27 €** sa zakonskom zateznom kamatom tekućim na iznos od:

- 163,27 € od 21.2.2025. kao dana donošenja rješenja o platnom nalogu, pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**),

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zateznim kamata od dana donošenja rješenja do dana isplate, sukladno čl.29.st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, **114/22, 156/22, 155/23**), određuje se protiv protivnika osiguranja VARGAŠ ANTUNA, zasnivanje založnog prava na nekretnini, uknjižbom istoga na kuća br.26 u ul.D.Cesarića, sagrađena na kčbr. 5945, upisane u k.o. Osijek, zk. uložak br.4539, u naravi stan u potkrovlju-koji se sastoji od loggie sa 15,11m², dnevnog boravka sa 36,90 m², blagovaone sa 14,10 m², garderobe sa 1,44 m², hodnika sa 4,71 m², sobe sa 12,23 m², sobe sa 10,30 m² kupaonice sa 10,15 m², kuhinje sa 11,39 m², ostave sa 8,22 m², ostave sa 2,47 m², galerije sa 16,30 m²-ukupno neto stambeni prostor 143,32 m².

Predlagatelj zahtjeva trošak:

Sudska pristojba

= 13,27€

U Osijeku, 10. ožujka 2026.

Predlagatelj zastupan po:

Direktor

dr.sc. Ivica Mihaljević, dipl.ing.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.

ZAGREB 3

Miševečka 15 / a